



***Union Internationale du Notariat
(UINL)***

**Conférence internationale
Le titrement foncier au service de
la paix sociale et du développement du continent africain**

Ouagadougou (Burkina Faso) les 25 et 26 janvier 2012

Programme provisoire

Mercredi 25 janvier 2012

9h-9h30 : Accueil des participants

9h30-10h30 : Cérémonie d'ouverture

Denise OUEDRAOGO, Présidente du Notariat du Burkina Faso
Jean-Paul DECORPS, Président de l'Union Internationale du Notariat
Anne-Marie LEROY, Vice-présidente de la Banque Mondiale
Président de la République / 1^{er} Ministre du Burkina Faso

10h30-10h45 : Pause-café

10h45-11h00 : Présentation scientifique (RéGINE DOOH-COLLINS, Présidente de la Commission des Affaires Africaines de l'UINL)

11h00-13h30

1^{er} THEME : LES ENJEUX FONCIERS AFRICAINS

Président de séance : Ministre des affaires foncières du Mali, Yacouba DIALLO

Propos Introductifs : Jean-Michel SEVERINO*, Vice-président honoraire de la Banque Mondiale, ancien Directeur Général de l'Agence française du Développement, Gérant de "investisseurs et partenaires conseil", société de gestion de fonds à vocation de création d'impacts sociaux et environnementaux, consacrée aux PME d'Afrique au Sud du Sahara.

- 1) Enjeux démographiques et économiques (Said KECHIDA, NEPAD/OCDE)
- 2) Enjeux sociologiques et culturels : Sociologue africain - Plan d'occupation des sols et expropriation : perspective comparative (Leon VERSTAPPEN, International Alliance on land Tenure and Administration (IALTA), Directeur du Groningen Centre for Law and Governance)
- 3) Enjeux écologiques (Fondation Chirac –Jean BAKOUMA/Jean-Stéphane DEVISSE WWF - Greenpeace – Seed Action)

13h00 – 13h30 : Débat avec la salle

13h30 – 15h00 : Déjeuner

**** à confirmer***

15h00-18h30

2^{EME} THEME : LE FONCIER EN MILIEU RURAL ET EN MILIEU URBAIN

Président de séance : Vincent DABILGOU, Ancien ministre de l'Habitat et de l'Urbanisme du Burkina Faso

Propos Introductifs : Michèle ORIOL, sociologue en Haïti

- 1) Le foncier en milieu rural
 - Le droit coutumier et les organisations paysannes et féminines rurales (un anthropologue africain)
 - Le respect du droit des exploitants : vers la régulation de l'accaparement des terres (Jean-Maurice DURAND, IFAD, + IDLO)

- 2) Le foncier en milieu urbain
 - Nécessité de lier foncier et aménagement du territoire - Présentation du Global Land Tool Network (Remy SIETCHIPING, UN HABITAT-Nairobi)
 - Outils juridiques et économiques favorisant l'accès au logement :
 - o Vente en Etat Futur d'Achèvement (VEFA) et Copropriété (Rajendra DASSYNE, Notariat Ile Maurice UINL)
 - o Instruments d'accession sociale au logement (Logements sociaux (HLM), prêts aidés) (Laurent VIGIER, Directeur des affaires européennes et internationales, représentant permanent du groupe Caisse des Dépôts auprès des institutions européennes)

- 3) Des exemples concrets hors Afrique
 - Vietnam : le certificat de droit d'usage des sols au Vietnam – le projet (Doyen DIEN de la Faculté d'HO CHI MINH VILLE)
 - Brésil : une expérience de titrement dans les favelas –(Ibere LOPES, juriste brésilien, consultant land titling policy)
 - Mexique : David FIGUEROA MARQUEZ, notaire au Mexique, membre du GT Titrement
 - Argentine : Emma FERRARI, notaire en Argentine, membre du GT Titrement
 - Pays anglophones : Juriste camerounais anglophone

18h00 – 18h30 : Débat avec la salle

18h30-20h00 : Cocktail

9h30 – 13h00

3^{EME} THEME : LA SECURISATION FONCIERE POUR UN DEVELOPPEMENT DURABLE DE L'AFRIQUE

Président de séance : CheeHai TEO, Président de la Fédération Internationale des Géomètres (FIG),

Propos introductifs : Alain ROCHEGUDE, Université Paris I Panthéon-Sorbonne

- 1) Un instrument technique: le cadastre
 - définition du cadastre et les différentes formes de cadastres (Pierre CLERGEOT, Maître de conférences à l'Ecole Supérieure des Géomètres et Topographes)
 - un exemple moderne d'identification des sols (François MAZUYER, Président du Conseil supérieur de l'Ordre des Géomètres-experts (OGE))

- 2) L'instrument juridique : le titre (un notaire africain)
 - Définition du titre
 - Différentes sortes de titres

- 3) Un instrument de synthèse : le registre public (Jean-Célestin ZOURE, notaire au Burkina Faso)
 - Le triple intérêt d'un registre public :
 - o Intérêt juridique
 - o Intérêt économique
 - o Intérêt fiscal
 - Les 3 sortes de registres publics en vigueur en Afrique :
 - o Le bureau des hypothèques : une exception française et mauricienne
 - o Le livre foncier et ses limites
 - o Le guichet foncier

12 h 30 – 13 h 00 : Débat avec la salle

13 h 00 - 14 h 30 : Déjeuner

14 h 30- 16 h 30 :

4^{EME} THEME : LA RÉPONSE DU NOTARIAT AFRICAIN POUR UN FONCIER ACCESSIBLE A TOUS

Président de séance

- 1) Présentation du Titre Sécurisé Simplifié (TSS) (Abdoulaye HARISSOU, Président de Groupe de Travail Titrement de l'UINL)
 - Son faible coût,
 - Sa rapidité de délivrance,
 - Sa sécurisation,
 - Instrument de prévention des conflits

- 2) Un exemple de TSS : le certificat foncier malgache (Andrianirina RATSIALONANA RIVO, Responsable de l'Observatoire du Foncier)

- 3) Le financement (BAD, BM et ILF)

16 h 30 – 17 h 00 : Débat avec la salle

17 h 00 – 18 h 00 : Clôture des débats

Rapport de synthèse (Hubert OUEDRAOGO, Lead Land Expert, AUC-ECA-AfDB joint Land Policy Initiative FSSD/UNECA, Addis Ababa)

Discours de clôture : Union Internationale du Notariat et Union Africaine

20 h 00 : Dîner de Gala